



Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Polgármester

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-900

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

KRID azonosító: 155289379

Iktatószám: bal/49-38/2025.
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előkészítő: Székelyné Tóth Barbara aljegyző

ELŐTERJESZTÉS
A Képviselő-testület 2025. június 19-i ülésére

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbiak szerint a Képviselő-testület elé terjesztem 2025. június 16. napjáig lejárató képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.

Jelentés
a 2025. június 16. napjáig lejárató képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének

115/2025. (05.15.) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Fűzfői Vagyonkezelő Kft alapítójaként
8/2025. számú alapítói határozatot hozza
Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. 2024. évi egyszerűsített éves beszámolóját 936.608 e Ft mérleg főösszeggel és 7.744 e Ft mérleg szerinti eredménnyel (nyereség) elfogadja.
Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

*Végrehajtás: A határozatot a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. képviselőjének átadtuk.
Jelentést adta: Székelyné Tóth Barbara aljegyző*

116/2025. (05.15.) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Fűzfői Vagyonkezelő Kft alapítójaként
9/2025. számú alapítói határozatot hozza
Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. 2025. évi üzleti tervét jóváhagyja.
Felkéri a polgármestert, hogy az alapítói döntésről a Ptk. 3:109. § (4) bekezdése értelmében a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. vezető tisztségviselőjét értesítse.
Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

*Végrehajtás: A határozatot a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. képviselőjének átadtuk.
Jelentést adta: Székelyné Tóth Barbara aljegyző*

117/2025. (05.15.) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonfüzfő Város Önkormányzata és költségvetési szervei 2024. évi összesített belső ellenőrzési jelentését elfogadja.
Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtás: A Képviselő-testületi határozat kivonata megküldésre került a belső ellenőr részére, elektronikusan.
Jelentést adta: Flieghné Rimai Merita gazdasági vezető

118/2025. (05.15.) Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza Balatonfüzfő Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2017. (X.18.) önkormányzati rendeletének (HÉSZ) módosítására vonatkozó eljárás megindítását alábbiak szerint:
1) A módosítás a HÉSZ szerint Z-1 jelű, zöldfelület (közpark) besorolás alá tartozó alábbi balatonfüzfői ingatlanokra terjed ki:
a) 1024/15 hrsz,
b) 1024/19 hrsz,
c) 1024/25 hrsz,
d) 1024/26 hrsz, és
e) 1024/27 hrsz-ú ingatlan g alrészletű, rét művelési ágú területe.
A módosítás célja a földrésztetek beépítési lehetőségeinek felülvizsgálata.
2) Az 1) pont szerinti feladatra elfogadja az előterjesztés szerinti tervezési ajánlatot és felhatalmazza a Polgármestert a tervezési szerződés aláírására. Az 500 000,-Ft-os tervezési díj forrása a költségvetés általános tartaléka.
Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Végrehajtás: A tervezői szerződés megkötésre került, a munka elkezdődött.
Jelentést adta: Németh Balázs városi főépítész

119/2025. (05.15.) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2024. évi ellátásáról készített átfogó értékelést elfogadja.
Az értékelést megküldi a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztályához.
Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtás: Az értékelés Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya részére megküldésre került.
Biróné Mészáros Kata igazgatási csoportvezető

120/2025. (05.15.) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az Önkormányzat 2024. évi adóztatási tevékenységéről szóló beszámolót, valamint a 2025. évi ellenőrzési tervet.
Felelős: dr. Könczöl Gábor jegyző
Határidő: azonnal

Végrehajtás: A 2025. évi ellenőrzési terv a honlapra felkerült.
Jelentést adta: Flieghné Rimai Merita gazdasági vezető

- 121/2025. (05.15.) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy
- 1) Tobruki csónakkikötő megüresedett 39, 59, 70 számú helyeinek bérbeadása tárgyában – a képviselő-testület 59/2025. (03.20.) képviselő-testületi határozata alapján - lefolytatott pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.
- 2) Az alábbi pályázók pályázatát érvényesnek nyilvánítja:
- Végh Sándor
 - Nagy Dezső
 - Nagy Tibor
 - Farkas István
 - Pintér Bence
 - Bakonyi Milán
 - Mitsch Richárd
 - Nyári Balázs György.
- 3) Felhatalmazza a polgármestert, hogy az érvényes pályázatot benyújtó legmagasabb pontszámot elérő három pályázóval – Végh Sándorral, Nagy Dezsővel és Nagy Tiborral - a Tobruki csónakkikötő megüresedett 39, 59, 70 számú helyeinek bérbeadása tárgyában bérleti szerződést kössön. A csónakhelyek kiosztása sorsolás útján történik.
- Amennyiben a legmagasabb pontszámot elérő három pályázó valamelyike visszalép, úgy a polgármester a következő legmagasabb pontszámot elérő pályázóval köt szerződést az alábbi sorrendben:
- Farkas István
 - Bakonyi Milán és Mitsch Richárd – azonos pontszám miatt sorsolás szükséges
 - Nyári Balázs György és Pintér Bence – azonos pontszám miatt sorsolás szükséges
- Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 1-2) pontok: azonnal
3) pont: 2025. július 23.

*Végrehajtás: A pályázókat a képviselő-testület döntéséről értesítettük. A legmagasabb pontszámot elérő három pályázóval a bérleti szerződés aláírása - a csónakhelyek kisorsolását követően – megtörtént.
Jelentést adta: Székelyné Tóth Barbara aljegyző*

- 122/2025. (05.15.) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonfüzfői Hírlapot 2025. június 1. napjától az alábbi módon jelenteti meg:
- Példányszám: 1500 db,
 - Oldalak száma: 24,
 - Szín: belül színes,
 - Megjelentetési szám: havonta.
- Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

*Végrehajtás: Az Önkormányzat és a Tradeorg Kft. között, a Balatonfüzfői Hírlap nyomdai kivitelezésére kötött szolgáltatási szerződés - 2025. június 1. napjától hatályos - módosítása elkészült.
Jelentést adta: Petkovics Zoltán Balázsné humánügyi referens*

123/2025. (05.15.) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonfüzfői Hírlap főszerkesztői feladatainak ellátására Halász Ibolya Lillával 2025. május 15. napjától megbízási szerződést köt határozatlan időre.
A főszerkesztő május havi megbízási díja a 2025. áprilisi és májusi számok feladatainak teljesítését is tartalmazza, melyet a Képviselő-testület tudomásul vesz.
A megbízási díj fedezete a költségvetésben rendelkezésre áll.
Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtás: Halász Ibolya Lilla megbízási szerződése, valamint az áprilisi és májusi számokról szóló teljesítési igazolás elkészült, az aláírt iratokat minden érintett fél megkapta.
Jelentést adta: Petkovics Zoltán Balázsné humánügyi referens

124/2025. (05.15.) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
1) A Balatonfüzfői Hírlap hirdetési díjait az alábbiak szerint határozza meg:
Hátsó teljes oldal 120.000,- Ft/alkalom
1 oldal 96.000,- Ft/alkalom
1/2 oldal 57.600,- Ft/alkalom
1/4 oldal 33.600,- Ft/alkalom
1/8 oldal 21.600,- Ft/alkalom
1/16 oldal 12.000,- Ft/alkalom
Az árak nem tartalmazzák az ÁFÁ-t és a grafikus munkát.
2) A 1. pontban meghatározott hirdetési díjakat 2025. június 1. napjától kell alkalmazni.
Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 2025. június 1.

Végrehajtás: A Balatonfüzfői Hírlap új hirdetési díjairól szóló kivonatot és tájékoztatást Halász Ibolya Lilla főszerkesztő elektronikus úton megkapta.
Jelentést adta: Petkovics Zoltán Balázsné humánügyi referens

125/2025. (05.15.) 1) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Balatonfüzfőért Alapítvány alapítója, alapítói jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Balatonfüzfőért Alapítvány felügyelő bizottságának alábbi tagjait
- Jánka Anikó 8175 Balatonfüzfő, Balaton krt. 211. és
- Keil Norbert 8184 Balatonfüzfő, Füz u. 14. szám alatti lakost
2025. május 31. napjával visszahívja.
2) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Balatonfüzfőért Alapítvány alapítója rögzíti, hogy Grünwald Pál Lászlóné Kakacska Márta Terézia a Balatonfüzfőért Alapítvány felügyelő bizottságának tagja 2025. január 15-én elhalálozott.
3) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Balatonfüzfőért Alapítvány alapítója, alapítói jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Balatonfüzfőért Alapítvány felügyelő bizottság tagjává választja 2025. június 1. napjától 2030. május 31. napjáig
- Lajkó Frigyes Károlyt 8175 Balatonfüzfő, Hegyalja u. 22. A. épület
- Jánka Anikó 8175 Balatonfüzfő, Balaton krt. 211.

- Keil Norbert 8184 Balatonfüzfő, Fűz u. 14. szám alatti lakosokat.

4) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonfüzfőért Alapítvány alapító okiratát a felügyelő bizottság tagjainak változása miatt módosítja.

5) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a változás bírósági átvezetéséhez szükséges dokumentumok aláírására, és benyújtására.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2025. május 31.

Végrehajtás:

A határozatot dr. Mohos Gábor ügyvéd úrnak - a változás bírósági átvezetése okán - megküldtük.

Jelentést adta: Székelyné Tóth Barbara aljegyző

126/2025. (05.15.)

1) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Balatonfüzfőért alapítvány alapítója, alapítói jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Balatonfüzfőért Alapítvány kuratóriumának alábbi tagjait

- Tóth Lajos Péter 8175 Balatonfüzfő, Zombor köz 7.

- Kerekes-Bakró Csongor 8175 Balatonfüzfő, Hóvirág u. 29.

- Horváthné Karli Szandra 8184 Balatonfüzfő, Bugyogóforrás u. 6. 1/5. szám alatti lakosokat

2025. május 31. napjával visszahívja.

2) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Balatonfüzfőért alapítvány alapítója rögzíti, hogy

- Lublói Géza Pál 8184 Balatonfüzfő, Bugyogóforrás u. 31. 1. ajtó szám alatti lakos kuratóriumi tagsági és alelnöki megbízatása 2024. május 20. napján,

- Bíró Katalin Ibolya 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 9. szám alatti lakos kuratóriumi tagsági megbízatása 2024. november 29. napján lejárt.

3) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Balatonfüzfőért alapítvány alapítója, alapítói jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Balatonfüzfőért Alapítvány kuratóriumi tagjává választja 2025. június 1. napjától 2030. május 31. napjáig

- Horváthné Karli Szandra 8184 Balatonfüzfő, Bugyogóforrás u. 6. 1/5.

- Tóth Lajos Péter 8175 Balatonfüzfő, Zombor köz 7.

- Kerekes-Bakró Csongor 8175 Balatonfüzfő, Hóvirág u. 29.

- Gyenese Katalin 8175 Balatonfüzfő, Lotz Károly u. 6.

- Bíró Katalin Ibolya 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 9. szám alatti lakosokat.

4) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Balatonfüzfőért alapítvány alapítója, alapítói jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Horváthné Karli Szandra 8184 Balatonfüzfő, Bugyogóforrás u. 6. 1/5. szám alatti lakost 2025. június 1. napjától 2030. május 31.

napjáig a Balatonfüzfőért Alapítvány Kuratóriuma elnökének jelöli, Tóth Lajos Péter 8175 Balatonfüzfő, Zombor köz 17. szám alatti lakost 2025. június 1. napjától 2030. május 31. napjáig a Balatonfüzfőért Alapítvány Kuratóriuma alelnökének jelöli.

5) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonfüzfőért Alapítvány alapító okiratát a kuratórium tagjainak változása miatt módosítja.

6) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a változás bírósági átvezetéséhez szükséges dokumentumok aláírására, és benyújtására.
Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 2025. május 31.

Végrehajtás:

*A határozatot dr. Mohos Gábor ügyvéd úrnak - a változás bírósági átvezetése okán - megküldtük.
Jelentést adta: Székelyné Tóth Barbara aljegyző*

127/2025. (05.15.)

1) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Balatonfüzfőért Alapítvány alapítója, alapítói jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az Alapítvány alapító okiratának 8.1 pontját az alábbiak szerint módosítja:

„8.1. Az Alapítvány visszatérítendő és vissza nem térítendő támogatást nyújt éves pályázati kiírás alapján, és pályázati kiírás nélkül.

A visszatérítendő és vissza nem térítendő támogatást az Alapítvány a törzsvagyon induló tőkét (1 millió Ft-ot) meghaladó keretéből, az alaptőke kamataiból, a befizetett támogatásokból, adományokból, a személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerint kiutalt összegéből, a vállalkozások hozadékaiból juttatja.

Az Alapítvány kuratóriuma az éves költségvetésében dönt a tárgyévben pályázati kiírás alapján, és pályázati kiírás nélkül nyújtható visszatérítendő és vissza nem térítendő támogatás tárgyévben felhasználható keretéről, azzal, hogy az nem veszélyezteti az alapcél szerinti tevékenységének ellátását és működésének fenntartását.

A tiszteletdíjakról és költségterítésről az Alapítvány kuratóriuma az éves költségvetésben dönt.”

2. Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Balatonfüzfőért Alapítvány alapítója, alapítói jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az Alapítvány módosító javaslatokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

3. Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a változás bírósági átvezetéséhez szükséges dokumentumok aláírására, és benyújtására.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2025. május 31.

Végrehajtás:

*A határozatot dr. Mohos Gábor ügyvéd úrnak - a változás bírósági átvezetése okán - megküldtük.
Jelentést adta: Székelyné Tóth Barbara aljegyző*

128/2025. (05.15.)

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani a Magyar Falu Program keretében az „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című, MFP-UHJ/2025 kódszámú, pályázati kiírás keretében az „Útfelújítások Balatonfüzfőn III.” című projektjére, az előterjesztésben meghatározott Bugyogóforrás utca, Bajcsy-Zsilinszky utca és Krúdy Gyula utcák felújítására.

A projekthez a pályázat keretében bruttó 45.000.000 Ft keretösszegig vissza nem térítendő, legfeljebb 100%-os támogatási intenzitású előfinanszírozott hazai támogatást igényel.

Képviselő-testület elrendeli a műszaki és a pályázati dokumentáció összeállítását és a pályázat benyújtását.
Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 2025. június 23.

*Végrehajtás: A műszaki és a pályázati dokumentáció összeállítása jelenleg folyamatban van, a tervezett benyújtás 2025. 06. 13.
Jelentést adta: Nóti Attila városfejlesztési referens*

129/2025. (05.15.) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:
1) a Balatonfüzfőn a Kazinczy Ferenc és Rákóczi Ferenc utcák kereszteződésében a Rákóczi Ferenc utca végén a már meglévő „jelzőlámpás vasúti átjáró”-t jelző tájékoztató tábla felé kihelyezett egy „Állj! Elsőbbségadás kötelező” KRESZ táblát.
2) felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban szereplő KRESZ tábla megrendelésével és kihelyezésével kapcsolatban bízza meg Füzfői Vagyonkezelő Kft-t (8184 Balatonfüzfő, Szállás utca 8.).
Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

*Végrehajtás: A Füzfői Vagyonkezelő Kft-t munkatársai az „Állj! Elsőbbségadás kötelező” KRESZ táblát kihelyezték, a KRESZ szabályozásának megfelelően azt tábla vonalában a burkolaton azt burkolati felfestéssel megerősítették.
Jelentést adta: Székely László települési főmérnök*

130/2025. (05.15.) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:
1) a Gyári és Hegyalja utcák összeköttetését biztosító Balatonfüzfő 805/27 hrsz. alatti murvás út kereszteződési pontjainál lévő súlykorlátozó táblát a tartóoszlopával együtt áthelyezteteti a 710. számú elkerülő út útsatlakozásához a Gyári utca részét képező Balatonfüzfő 1886 hrsz.-ú ingatlanra.
2) felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban szereplő KRESZ tábla áthelyezésével kapcsolatban bízza meg Füzfői Vagyonkezelő Kft-t (8184 Balatonfüzfő, Szállás utca 8.).
Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

*Végrehajtás: A Füzfői Vagyonkezelő Kft-t munkatársai a 7,5 t súlykorlátozó táblát tartóoszlopával együtt áthelyezték a 710. számú elkerülő út és a Gyári utca csatlakozásában a Gyári utca padkájába.
Jelentést adta: Székely László települési főmérnök*

131/2025. (05.15.) 1) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint jóváhagyja az INGATLANCENTRUM 2007 Ingatlanközvetítő és Szervező Kft, mint felperes és az Önkormányzat, valamint a Füzfői Vagyonkezelő Kft, mint alperesek között a balatonfüzfői 300/4 hrsz-ú ingatlant érintően a Veszprémi Törvényszék előtt 4.P.20.546/2024 számon, és 4.G.40011/2024. számon folyamatban lévő peres eljárásokban egyezséget tartalmazó háromoldalú megállapodást, és az az alapján a balatonfüzfői 805/29, 805/30, 805/31,

805/32, 805/33 és 1810 hrsz-ú ingatlanokra az INGATLANCENTRUM 2007 Ingatlanközvetítő és Szervező Kft. javára a második részletű kártérítési részösszeg kifizetésének biztosítására vonatkozó jelzálogjogot alapító megállapodást.

2) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester az 1) pont szerinti megállapodások aláírásával.

3) Az 1) pont szerinti egyezséget tartalmazó háromoldalú megállapodás alapján teljesítendő

a) első részletű kártérítési részösszeg (100 millió Ft) forrása a költségvetési rendelet 6. mellékletének 21. sora,

b) a második részletű kártérítési részösszeg (85 millió Ft) forrásának biztosítása érdekében a Képviselő-testület elhatározza költségvetési rendeletének módosítását és 85 millió Ft telekértékesítési bevétel költségvetésébe történő betervezését, egyúttal értékesítésre kijelöli az alábbi kizárólagos tulajdonait képező forgalomképes építési telek ingatlanait:

- Gyári utcai 805/31 hrsz-ú ingatlan,
- Gyári utcai 805/32 hrsz-ú ingatlan,
- Gyári utcai 805/33 hrsz-ú ingatlan,
- Vadrózsa utca 1. szám alatti, 1810 hrsz-ú ingatlan.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 1) azonnal,
2) a Képviselő-testület soron következő ülése
3) a költségvetési rendelet módosítására a költségvetési rendelet soron következő módosításával egyidejűleg

Végrehajtás:

A Megállapodás aláírásra került, az első részlet átutalása 2025. május 23-án megtörtént. A költségvetési rendelet módosítása a júniusi ülésre előkészítésre került.

Jelentést adta: Flieghné Rimai Merita gazdasági vezető

132/2025. (05.15.)

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete költségvetési egyensúlyának megteremtése érdekében ingatlanok értékesítését határozza el az alábbiak szerint:

1) Nyilvános versenytárgyalás keretében értékesítésre meghirdeti az alábbi forgalomképes építési telek ingatlanjait:

a) Gyári utcai 805/33 hrsz-ú ingatlan, minimális vételára bruttó 41.239.000.-Ft,

b) Gyári utcai 805/32 hrsz-ú ingatlan, minimális vételára bruttó 41.239.000.-Ft, azaz negyvenegymillió kettőszázharminckilencezer forint,

c) Gyári utcai 805/31 hrsz-ú ingatlan, minimális vételára bruttó 42.949.000.-Ft, azaz negyvenkettőmillió kilencszáznegyvenkilencezer forint,

d) Vadrózsa utca 1. szám alatti, 1810 hrsz-ú ingatlan, minimális vételára bruttó 35.408.000.- Ft, azaz harmincötmillió négyszáznolcezer forint.

2) A képviselő-testület megbízza a Polgármestert a nyilvános versenytárgyalásra vonatkozó pályázati felhívás előterjesztésben meghatározott feltételek szerinti megjelentetésével, megbízza a jegyzőt a versenytárgyalás lefolytatásával.

3) Amennyiben a pályázati felhívás alapján a meghirdetésre kerülő építési telkek közül legalább egy telek értékesítésére vonatkozó eljárás eredményesen lezárul, úgy a képviselő-testület elhatározza költségvetési

140/2025. (05.28.) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszatérítendő rendkívüli önkormányzati támogatási igényt nyújt be az előterjesztés szerint a Nemzetgazdasági Minisztérium és a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium felé, a Magyar Államkincstár Ebr42 felületén, a Területfejlesztési Alapba történő iparüzési adóbevételei többlete miatt keletkezett fizetési kötelezettsége miatt.
Felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtásával.
Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 2025. május 29.

Végrehajtás: A támogatási kérelem benyújtásra került, a befogadott pályázatról a visszaigazolást megkaptuk.

Jelentést adta: Flieghné Rimai Merita gazdasági vezető

141/2025. (05.28.) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
1) bérbeadás útján hasznosítja a Balatonfüzfő 354/19 ingatlanához kapcsolódó kedvezményes célú kishajó kikötő V01 kikötőállását, az alábbi feltételekkel:
a) bérlet időtartama: 2025. december 31-ig tartó határozott idő,
b) bérleti díj összege: nettó 1 181 102,-Ft + áfa, azaz bruttó 1 500 000,-Ft,
c) bérlő személye: Kék Öböl Panzió Kft. (képviseli: Koronczi János ügyvezető),
2) felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésével, azzal a feltétellel, hogy a bérlő a bérleti szerződésben a kikötőhely üzemeltetésére vonatkozó házirendben foglaltakat tudomásul veszi.
Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Végrehajtás: A bérleti szerződés a Kék Öböl Panzió Kft. képviselőjével megtörtént.
Jelentést adta: Székelyné Tóth Barbara aljegyző

142/2025. (05.28.) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonfüzfő 300/4 hrsz-ú Föveny strand épületében lévő apartmanok további hasznosítása érdekében elhatározza az alábbiakat:
Az épület tetőterében meglévő déli oldalról indulóan az 1 - 5 apartmanokat az önkormányzat üzemelteti a továbbiakban szálláshelyként, a Füzfői Vagyongazdálkodó Kft üzemelteti a továbbiakban is az általa eddig is a Föveny Apartman néven üzemeltetett 5 db apartmant.
A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy
a) az általa üzemeltetendő apartmanok vonatkozásában járjon el „Beachfront Apartman” néven az 5 apartman üzleti célú szálláshelyként történő hatósági nyilvántartásba való bejegyeztetése érdekében,
b) a szálláshelyek minimális díját a Képviselő-testület bruttó 35 000,-Ft/apartman/éj összegben (azaz nettó 33 333,-Ft + 5 % áfa) állapítja meg, megbízza a polgármestert szálláshelyek hasznosításával.
A Képviselő-testület az előterjesztés szerint együttműködési megállapodást köt a Balatonfüzfő-Litér Turisztikai Egyesülettel (8184 Balatonfüzfő, Nike krt. 1., képviseli Koronczi János elnök) a szálláshelyek közös menedzselésére, hirdetésére, foglalásainak kezelésére, a vendégekkel való egyeztetésre és kapcsolattartásra, vendégnyilvántartással kapcsolatos teendők szakszerű ellátására, egyes adminisztrációs feladatok ellátására.

rendeletének módosítását annak érdekében, hogy az ingatlant terhelő 85 millió Ft jelzálogjog törlését lehetővé tevő saját forrás költségvetésében biztosításra kerüljön. Az adásvételi szerződés megkötésére a költségvetési rendelet módosítását követően kerülhet sor.

4) A képviselő-testületet felhatalmazza a polgármestert, hogy a telkek eredményesebb értékesítési lehetőségének megteremtése érdekében ingatlanközvetítői megbízási szerződést is kössön, azzal a feltétellel, hogy:

- az ingatlanközvetítő is a pályázati feltételek szerint hirdetheti az ingatlanokat,

- a legfeljebb a vételár 2%-ának megfelelő jutalék kifizetésére akkor kerülhet sor, ha a megbízási keretében közvetített ajánlattevővel kerül sor a pályázati eljárás keretében az adásvételi szerződés megkötése.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester, dr. Könczöl Gábor jegyző

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Végrehajtás:

A pályázati felhívást a Veszprém Megyei Naplóban és önkormányzat honlapján 2025. május 29-én megjelentettük. Ingatlanközvetítői megbízási szerződés aláírására nem került sor, mivel a jutalék mértékét a megkeresett ingatlanközvetítők alacsonynak találták.

Jelentést adta: Székelyné Tóth Barbara aljegyző

133/2025. (05.15.)

1) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonfüzfői Közös Önkormányzati Hivatal megszüntetésével kapcsolatban Papkeszi Község Önkormányzatának fizetési kötelezettségét 3 060 284,- Ft összegben elfogadja. A közös hivatal megszüntetésére vonatkozó megállapodás értelmében ennek fizetési határideje 2025. július 15.

2) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szivárvány Óvoda Papkeszi Tagóvodája fenntartói jogának átadásával kapcsolatban Papkeszi Község Önkormányzatának fizetési kötelezettsége 980 597,- Ft. Az elszámolás fizetési határideje szintén 2025. július 15.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az elszámolással kapcsolatos pénzeszköz átvételére vonatkozóan megállapodást kössön Papkeszi község Önkormányzatával.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2025. július 15.

Végrehajtás:

A Képviselő-testületi határozat megküldésre került Papkeszi Község Önkormányzatának. A pénzeszköz átadásról szóló megállapodás megkötése folyamatban van.

Jelentést adta: Flieghné Rimai Merita gazdasági vezető

134/2025. (05.15.)

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szanyi Szilvia polgármester írásos előterjesztését figyelembe véve a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

(Jelentést nem igényel)

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy terjessze elő a Fűzfői Vagyongazdálkodási Kft.-vel kötött vagyongazdálkodási szerződés, és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2025. (IV. 9.) önkormányzati rendelet módosítását.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Végrehajtás:

A Balatonfűzfő-Litér Turisztikai Egyesülettel az együttműködési megállapodás megkötésére került. A szálláshelyek hatósági nyilvántartásba történő bejegyeztetése megtörtént.

Jelentést adta: Flieghné Rimai Merita gazdasági vezető

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (06.19.) képviselő-testületi határozata

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szanyi Szilvia polgármester írásos előterjesztését figyelembe véve a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Balatonfűzfő, 2025. június 16.


Szanyi Szilvia
polgármester



